



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LXULU

Spisová značka: OEKO-PŘ 25233/2025/jilu
Číslo jednací: KUJCK 57810/2026

OBECNÍ ÚŘAD SOBĚNOV	Číslo doporučení: 10
Došlo dne: 4.5.2026	Zpracovatel: MýL
Č. j.: 00212/2026	Ukládací znak: SP.1
Příloha: /	
Vyřizeno dne: 4.5.2026	S/1

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Soběnov, IČO 00665657

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

03.09.2025 jako dílčí přezkoumání a 29.04.2026 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Soběnov za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 28.07.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolní skupina:

Bc. Jitka Maurerová - kontrolorka při konečném PH

Ing. Lucie Eliášová - kontrolorka při dílčím PH.

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 470/2025/OEKO-PŘ a 460/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:

Josef Čabela - starosta

Vladimíra Mušková – účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon – kontrola inventarizace, byl učiněn dne 29.04.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v **členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

Dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tj. střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, rozpočtových opatření a závěrečného účtu – ověřeno na výkazy platné k 31.12.2025, ověřeno zveřejnění.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec tvoří fond obnovy vodohospodářského majetku.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec nevykonává podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec v kontrolovaném období nepřijala nový úvěr, zápůjčku nebo návratnou finanční výpomoc.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

Územní celek přijal na položce 4111 pod UZ 98071 účelovou dotaci na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, viz písemnosti.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- přezkoumán: Ano

Ověřeno splnění vybraných povinností a ověření zákonných procesů související s nakládáním s majetkem v souladu se zákonem o obcích. V přezkoumávaném období územní celek uzavřel smlouvu o převodu nemovitostí podléhající zápisu do katastru nemovitostí, viz písemnosti.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

Ke kontrole byla vybrána veřejná zakázka na akci: "Stavební úpravy opěrné zdi Soběnov", viz písemnosti.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

Obec eviduje pohledávky a závazky ve svých evidenčních systémech (např. kniha došlých faktur, kniha odeslaných faktur). Z celkového počtu došlých a vydaných faktur byl uskutečněn namátkový výběr – viz písemnosti.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích stran.

14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

Ke kontrole byla vybrána Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330046023/002-DVK, viz písemnosti.

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- přezkoumán: Ano

V rámci tohoto předmětu byla kontrola zaměřena na správnost, průkaznost a úplnost zachycení vybraných operací v účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů upravujících účetní oblast.

16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. **Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. **Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- | | |
|---|--------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku | 3,94 % |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku | 2,57 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 % |

D.IV. **Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 30.04.2026

Jména a podpisy kontrolorek:

Bc. Jitka Maurerová

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Ing. Lucie Eliášová

kontrolorka

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2025
- zveřejněn od 21.11.2024 do 19.12.2024

Rozpočtová opatření

- delegace pravomocí k provádění rozpočtových opatření pro období 2022-2026
- pravomoc starosty obce provádět RO:
 - - pro příjmovou stránku rozpočtu neomezeně
 - - pro výdajovou stránku rozpočtu v celkovém objemu do 200 tis. na jeden paragraf, nebo položku nad rámec závazného ukazatele na jedno rozpočtové opatření
- RO č.1 - schváleno starostou 22.1.2025, vyvěšeno 17.2.2025
- RO č.2 - schváleno starostou 15.3.2025, vyvěšeno 9.4.2025
- RO č.3 - schváleno starostou 10.5.2025, vyvěšeno 3.6.2025

Schválený rozpočet

- na rok 2025
- schválen zastupitelstvem obce dne 11.12.2024 jako schodkový
- příjmy ve výši 12 126 620 Kč
- výdaje ve výši 15 507 180 Kč
- schodek 3 380 560 Kč bude kryt z finančních rezerv minulých let
- schválený rozpočet zveřejněn dne 19.12.2024

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2027
- návrh zveřejněn dne 21.11.2024
- schváleno zastupitelstvem obce dne 11.12.2024
- zveřejněn 19.12.2024

Závěrečný účet

- za rok 2024
- návrh závěrečného účtu zveřejněn od 26.03.2025
- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 14.05.2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad
- schválený závěrečný účet zveřejněn dne 15.05.2025

Bankovní výpis

- BV č. 005 za období 01. - 31. 5. 2025
- BV č. 007 za období 01. - 31. 7. 2025

Faktura

- faktura přijatá č. 2500259 ze dne 22.07.2025, cedule vč grafické přípravy a dopravy, částka k úhradě 4.105 Kč
- účetní doklad č. 5621 ze dne 28.07.2025, úhrada ve výši 4.105 Kč
- výpis z účtu obce vedený u ČS a.s., obrat ze dne 28.07.2025, odepsaná částka 4.105 Kč
- účetní doklad č. 5592 ze dne 28.07.2025 - zařazení do majetku obce na účet 028/0100 v částce 4.105 Kč
- Protokol o zařazení č. 6/2025
- Inventurní karta - inv. číslo 714, datum zařazení 28.07.2025

- faktura přijatá č. 250100566 ze dne 18.11.2025, čerpadla - 2 ks, částka k úhradě celkem 47.780 Kč
- účetní doklad č. 5896 ze dne 25.11.2025, úhrada ve výši 47.780 Kč
- výpis z účtu obce vedený u ČS a.s., obrat ze dne 25.11.2025, odepsaná částka 47.780 Kč
- účetní doklad č. 1039 ze dne 25.11.2025 - zařazení do majetku obce na účet 028/0100 v částce 39.488 Kč
- Protokol o zařazení č. 14/2025
- Inventurní karta - inv. číslo 718, datum zařazení 28.07.2025
- Protokol o zařazení č. 14/2025
- Inventurní karta - inv. číslo 719, datum zařazení 28.07.2025

Faktura

- faktura přijatá č.125 ze dne 31.07.2025 - 1 049 836 Kč - stavební práce - úprava opěrné zdi
- faktura vydaná č. 8014 ze dne 09.07.2025 - 2420 Kč - věcné břemeno

Hlavní kniha

- k 31.12.2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur a inventarizace za rok 2025 ze dne 18.12.2025
- + složení inventarizační komise, podpisové vzory
- Zápis o proškolení členů inventarizační komise
- inventurní soupisy k účtům:
- 013 + 073 - bez obrátů
- 018 + 078 - přírůstek – modul Kniha vydaných faktur za částku 9.680 Kč
- 021 + 081 - přírůstek - např. plechová hala, částka 598.356,79 Kč, zařazeno 29.01.2025 na 021/0610, nový vodovod za částku 34.500 Kč zařazeno dne 27.03.2025 na účet 021/0510
- 022 + 082 - bez obrátů
- 028 + 088 - pořízení - např. čerpadlo v částce 39.488 Kč, zařazeno 25.11.2025, cedule hřiště za částku 6.845 Kč, zařazeno 28.07.2025
- 031 + výpis z KN prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 - zkontrolován účet 031/0400 zastavená plocha
- 032 - bez obrátů
- 042 - doloženo fakturami
- 231 - výpis u ČS a.s. ze dne 31.12.2025, výpis z účtu vedený u ČNB č. 17 ze dne 31.12.2025
- 261 - výčetka platidel ke dni 31.12.2025
- 263 - poštovní známky
- 311, 314, 315, 324, 331, 336, 337, 341, 342, 374, 378, 381, 388, 403, 469, 321.
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 30.01.2025, závěr: "Nebyly zjištěny žádné rozdíly."

Kniha došlých faktur

- Kniha došlých faktur
- vedena chronologicky, od čísla dokladu 1 do 126 (k 31.07.2025)

Kniha došlých faktur

- Kniha došlých faktur
- vedena chronologicky, od čísla dokladu 127 ze dne 31.07.2025 do čísla dokladu 206 ze dne 31.12.2025

Odměňování členů zastupitelstva

- zkontrolována odměna uvolněného starosty obce
- výplatnice za období 12/25 u osobního čísla 44

Pokladní kniha (deník)

- Pokladní deník za období 3/2025
- Pokladní deník za období 5/2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.12.2025

Účetní doklad

- účetní doklad č. 05603 ze dne 22.07.2025 - úhrada věcného břemene
- účetní doklad č. 00706 ze dne 20.01.2025 - předpis ročního nájmu pohostinství za rok 2025
- účetní doklad č. 05096 ze dne 11.02.2025 - úhrada nájmu pohostinství za rok 2025 na základě nájemní smlouvy ze dne 24.08.2022
- účetní doklad č. 05055 ze dne 31.01.2025 - dar Charita Český Krumlov
- účetní doklad č. 05292 ze dne 24.03.2024 - dar Pěvecký spolek Kaplice
- účetní doklad č. 05675 ze dne 20.08.2025 - stavební úpravy opěrné zdi

Účetnictví ostatní

- účetní závěrka za rok 2024
- protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2024 ze dne 14. 5. 2025
- stavová zpráva o odeslání účetní závěrky do CSUIS dne 12. 6. 2025
- účetní doklad č.01015 ze dne 14. 5. 2025 - přeúčtování výsledku hospodaření na účet 432

Účtový rozvrh

- pro rok 2025

Účtový rozvrh

- předložen při konečném PH za rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31. 7. 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31. 7. 2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ve výši 5 000 Kč
- - dárce: Obec Soběnov
- - obdarovaný: Pěvecký soubor Kaplice, Omlenice
- - účel: činnost, chod a provoz spolku

- Darovací smlouva ve výši 7 000 Kč
- - dárce: Obec Soběnov
- - obdarovaný: Charita Český Krumlov, Kaplice
- - účel: zajišťování sociálních služeb

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Poskytnutí finančních prostředků na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, vyhlášených na 03. a 04. října 2025 ze dne 23.06.2025
- příjem zaúčtovat na položku 4111 s UZ 98071
- výdaje na konkrétní položky dle rozpočtové sklady pod § 6114 Volby do Parlamentu ČR
- výpis z účtu vedený u ČNB č. 9, obrat ze dne 03.07.2025, přijata částka 32.500 Kč
- účetní doklad č. 3509 ze dne 03.07.2025 - na položce 4111 s UZ 98071 (231/374)
- vyúčtování bude v rámci finančního vypořádání za rok 2025 - zkontrolováno při inventarizaci ke dni 31.12.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 15.10.2025
- prodávající: fyzické osoby I.R. a P.R.
- kupující: obec Soběnov
- nákup pozemku parc.č. 1954/5 o výměře 3 m² v k.ú. Soběnov za dohodnutou kupní cenu 750 Kč (cena dle znaleckého posudku)
- schváleno na zasedání ZO dne 08.10.2025
- doložka dle zákona o obcích je součástí smlouvy
- účetní doklad č. 766 ze dne 15.10.2025 - předpis závazku ve výši 750 Kč
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN, právní účinky vkladu k 24.10.2025
- účetní doklad č. 01035 ze dne 26.10.2025 - zařazení pozemku do účetní evidence ve výši 5.620 Kč na účet 031/0500
- účetní doklad č. 5832 ze dne 26.10.2025, úhrada částky 2.000 Kč za návrh na vklad
- účetní doklad č. 767 ze dne 26.10.2025 - předpis návrhu na vklad, částka 2.000 Kč
- účetní doklad č. 5827 ze dne 24.10.2025, částka 750 Kč – úhrada kupní ceny
- výpis z účtu obce vedený u ČS a.s., obrat ze dne 24.10.2025, odepsaná částka 750 Kč
- faktura přijatá č. 39/2025 ze dne 02.10.2025, za vypracování znaleckého posudku, částka k úhradě 2.870 Kč
- VPD č. 239 ze dne 07.10.2025, úhrada fa č. 39/2025 za vypracování znaleckého posudku, částka 2.870 Kč
- účetní doklad č. 239 ze dne 07.10.2025, zaúčtování VPD č. 239

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330046023/002-DVK
- oprávněný: EG. D, a.s., Brno
- povinný: obec Soběnov
- pozemek parc. č. 1180/1, 3446/1, 3449/5, 3451/4
- věcné břemeno – služebnost umístění distribuční soustavy – kabel vedení NN
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2698/2025-302

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Akce: "Stavební úpravy opěrné zdi Soběnov"
- postup dle vnitřní směrnice bod 3
- doručeny 3 cenové nabídky
- Zasedání ZO ze dne 26.03.2025 - schválení vybraného dodavatele, nejnižší nabídková cena 1 049 836 Kč vč. DPH, č. usnesení 4/2603/2025
- zhotovitel Pokrývka s.r.o., Benešov nad Černou
- SOD podepsána 08.04.2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 30.04.2025

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2010 - Evidence, účtování a odepisování majetku, účinná dnem 23.12.2010 + tři dodatky
- Směrnice č. EKO 005/2022 Inventarizace majetku a závazků, účinná dnem 01.01.2022

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o způsobu zadávání veřejných zakázek v obci Soběnov č.1/2016
- Pravidla pro ukládání a používání finančních prostředků dle Plánu financování a realizace obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce Soběnov

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZO ze dne 11.12.2024 - schválení střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 - 2027, schválení rozpočtu obce na rok 2025
- Zápis z jednání ZO ze dne 26.03.2025 - schválení výběru dodavatele na zhotovení zakázky Stavební úpravy opěrné stěny Soběnov
- Zápis z jednání ZO ze dne 14.05.2025 - schválení účetní závěrky za rok 2024, schválení závěrečného účtu obce za rok 2024