



SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář

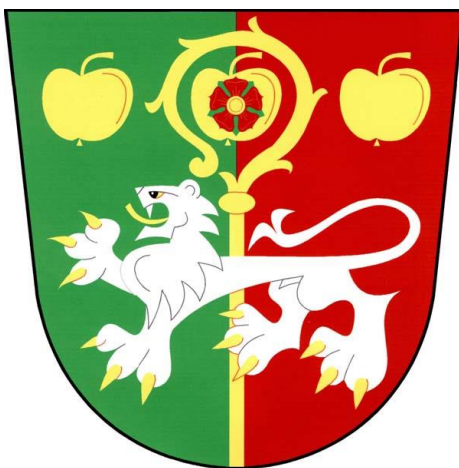
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail: rampas@spstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE

SOBĚŇOV



zastavitelná plocha Soběňov Z7

Datum: 01/2017

Číslo zakázky: SP 2016/33

Projektant:

Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Obsah:

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje
2. Údaje o zadání a podkladech
3. Současný stav lokality
4. Urbanistické uspořádání
5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení
6. Doprava a koncepce technické infrastruktury
7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy
8. Doklady

B) GRAFICKÁ ČÁST

01	Širší vztahy	M 1 : 5000
02	Kopie výřezu katastrální mapy	M 1 : 2000
03	Hlavní výkres	M 1 : 1000
04	Doprava a technická infrastruktura	M 1 : 1000

1. Identifikační údaje

Název zakázky: ÚZEMNÍ STUDIE SOBĚNOV, zastavitelná plocha Soběnov Z7

Číslo zakázky: SP 2016/33

Objednatel: Obec Soběnov, se sídlem: Soběnov 52, 382 41 Kaplice
Zodpovědný zástupce: Josef Čabela, starosta obce
IČ: 00665657, DIČ: CZ00665657

Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, Odbor ŽP, ÚP a PP
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Michal Tomášek (do 12/2016), Ing. Lukáš Bodnár (od 01/2017)

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem:
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C,
vložka 2831

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Václav Čutka – zásobování teplem
Karel Jirovec – doprava
Zdenka Kohoutová – CAD
František Kysela – zásobování elektrickou energií
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

2. Údaje o zadání a podkladech

(1) Územní studie Soběnov, zastavitelná plocha Soběnov Z7 – dále též jen Územní studie nebo ÚS – byla vypracována na základě zadání projednaného v zastupitelstvu obce Soběnov.

(2) Podkladem pro vypracování Územní studie byly:

- platná územně plánovací dokumentace obce (Územní plán Soběnov, Ing. arch. Dvořák, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2014)
- vyjádření správců inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě
- letecká ortogonální fotografie
- účelový mapový podklad
- pochůzky v lokalitě
- fotodokumentace.

(3) Územní studie má za úkol prověřit zastavitelnou plochu Soběnov Z7, jenž byla vymezena Územním plánem Soběnov. Tato zastavitelná plocha byla vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití „**plochy smíšené obytné (SO)**“; určena je především pro obytnou zástavbu rodinnými domy. Cílem je posoudit a navrhnout urbanistické uspořádání, zastavovací systém, parcelaci (s maximálním ohledem na existující majetkoprávní uspořádání), veřejná prostranství, komunikace, přístupy na pozemky, vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby, dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

(4) V Územním plánu Soběnov je tato plocha vymezena jako jedna z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V textové části Územního plánu Soběnov jsou pak stanoveny podmínky pro pořízení územních studií a přiměřená lhůta pro vložení dat o těchto ÚS do evidence územně plánovací činnosti.

(5) Pořízená ÚS bude sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území.

3. Současný stav lokality

(1) Zastavitelná plocha Soběnov Z7 se nachází na severním okraji sídla Soběnov, na rozhraní urbanizovaného území a volné krajiny. Řešené území zahrnuje pozemky (nebo jejich části) parc. č. KN 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, vše v obci a katastrálním území Soběnov. Jedná se o zemědělsky využívané plochy mírně se svažující severním až severovýchodním směrem. Řešeným územím prochází elektrické vzdušné vedení VN 22 kV a elektrické vzdušné vedení NN (které bude muset být sneseno a nahrazeno zemním kabelovým rozvodem NN). Přístup do lokality od východu je po stávající silnici 3. třídy III/14625, od západu, ze stávající místní komunikace, po pozemku parc. č. KN 100/1.



(2) Jelikož Územní studie má za cíl i prověřit a navrhnout nové dopravní napojení zastavitelné plochy Soběnov Z7 a koncepci technické infrastruktury, předpokládá se dotčení pozemků (nebo jejich částí) parc. č. KN 3650, 3569, 3567, 3652, 3664, 3658, 3624, 3447/5, 100/1, vše v obci a katastrálním území Soběnov.



(3) Nemovitosti jsou v držbě různých vlastníků (zdroj: ČÚZK - Nahlížení do KN):



Parcelní číslo: [3618](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [39](#)

Výměra [m²]: 1561

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tomsová Marie, Na Hvízdalce 633, 38232 Velešín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 1561

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3617](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [335](#)

Výměra [m²]: 1363

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Fraňková Marcela, Daskabát 1036, Třeboň II, 37901 Třeboň

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 1363

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3616](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [73](#)

Výměra [m²]: 1611

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Schönová Božena, č. p. 39, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

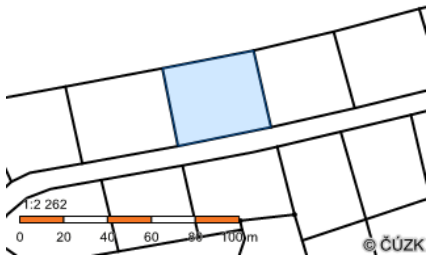
BPEJ Výměra

[86411](#) 112

[83404](#) 1499

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3615](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [524](#)

Výměra [m²]: 1543

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Jelen Jaroslav, Skoronice 7, 38241 Bujanov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

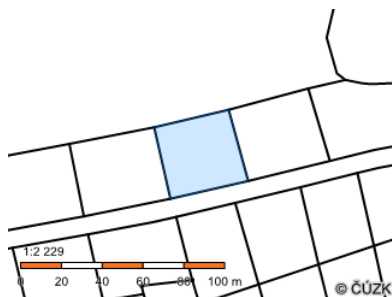
BPEJ Výměra

[86411](#) 983

[83404](#) 560

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3614](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [39](#)

Výměra [m²]: 1379

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tomsová Marie, Na Hvízdalce 633, 38232 Velešín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1379

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3613](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [107](#)

Výměra [m²]: 1494

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Hruška Jan, č. p. 16, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1494

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3612](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [107](#)

Výměra [m²]: 1559

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Hruška Jan, č. p. 16, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1559

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3611](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [39](#)

Výměra [m²]: 1187

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Tomsová Marie, Na Hvízdalce 633, 38232 Velešín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

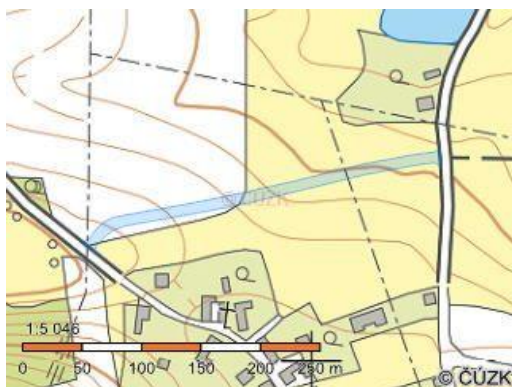
BPEJ Výměra

[86411](#) 1187

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3610](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 2872

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Soběnov, č. p. 52, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3609](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [186](#)

Výměra [m²]: 1530

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Rybár Michal a Rybářová Marie, Míru 751, 38241 Kaplice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 1530

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3608](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [202](#)

Výměra [m²]: 1251

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šimonová Petra, B. Němcové 1750, 25301 Hostivice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 1251

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3607](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [244](#)

Výměra [m²]: 1422

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Dudla Stanislav, ulice Kosmonautů 546/17, Starý Lískovec, 62500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 1422

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3606](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [244](#)

Výměra [m²]: 1301

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Dudla Stanislav, ulice Kosmonautů 546/17, Starý Lískovec, 62500 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 313

[83404](#) 988

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení. **Jiné zápisy** Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3605](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [17](#)

Výměra [m²]: 1281

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Prommer Jaroslav, č. p. 8, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

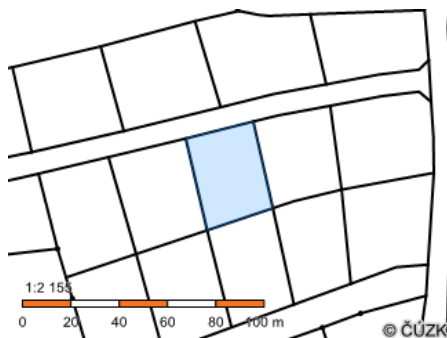
BPEJ Výměra

[83404](#) 32

[86411](#) 1249

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3604](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [74](#)

Výměra [m²]: 1082

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Netočný Karel, č. p. 83, 38241 Soběnov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

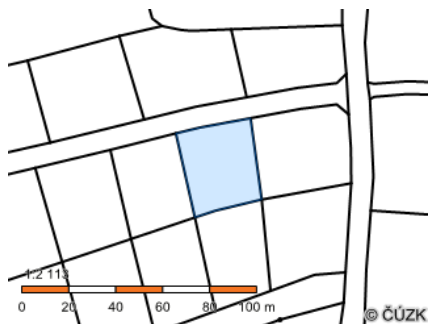
Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1082

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3603](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [74](#)

Výměra [m²]: 1103

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Netočný Karel, č. p. 83, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1103

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3602](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [202](#)

Výměra [m²]: 1396

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šimonová Petra, B. Němcové 1750, 25301 Hostivice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1396

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3601](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [19](#)

Výměra [m²]: 1309

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šedivý Bohuslav, č. p. 10, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 1309

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3600](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [19](#)

Výměra [m²]: 1268

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šedivý Bohuslav, č. p. 10, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[83404](#) 730

[86411](#) 538

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3599](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [19](#)

Výměra [m²]: 1144

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šedivý Bohuslav, č. p. 10, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1144

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3598](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [19](#)

Výměra [m²]: 1079

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šedivý Bohuslav, č. p. 10, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

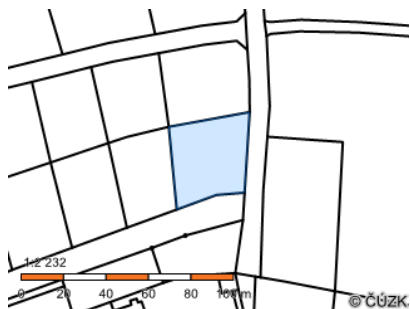
BPEJ Výměra

[86411](#) 1079

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3597](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [66](#)

Výměra [m²]: 1313

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kůzl František, č. p. 86, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[86411](#) 1313

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3596](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 1784

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Soběnov, č. p. 52, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [100/1](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 433

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Soběnov, č. p. 52, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3447/5](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 1478

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Soběnov, č. p. 52, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

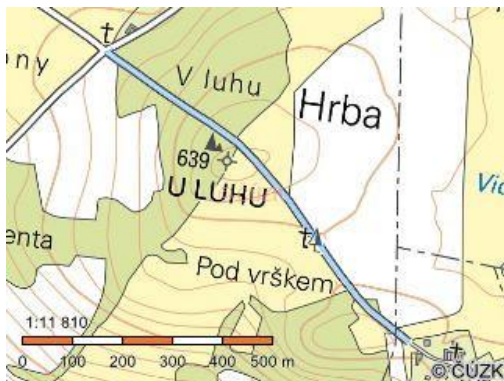
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: [3624](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 5505

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Soběnov, č. p. 52, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

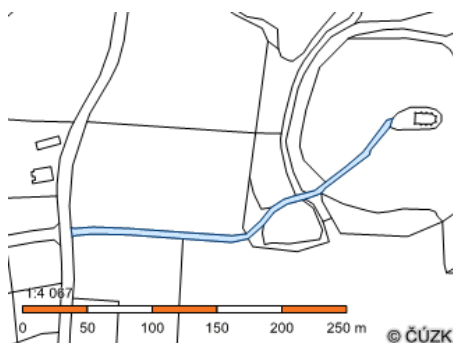
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3658](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 1310

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Soběnov, č. p. 52, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3664](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [107](#)

Výměra [m²]: 10813

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Hruška Jan, č. p. 16, 38241 Soběnov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

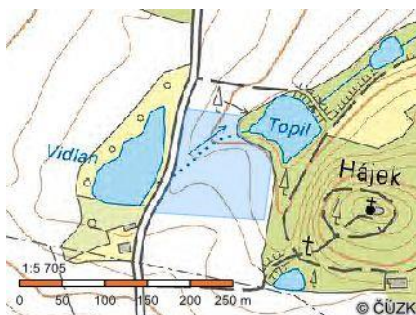
BPEJ Výměra

[86411](#) 10813

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3652](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [121](#)

Výměra [m²]: 12503

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Čabela Karel, č. p. 235, 38276 Loučovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

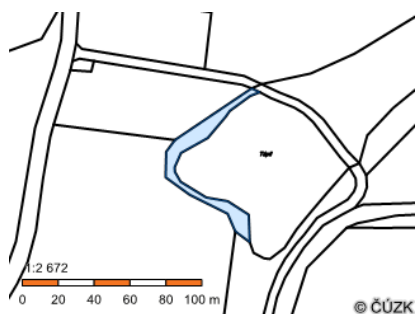
BPEJ Výměra

[86411](#) 12503

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3567](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10002](#)

Výměra [m²]: 737

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: neplodná půda

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

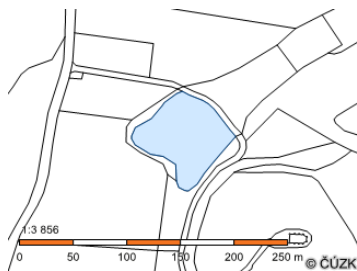
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3569](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [10002](#)

Výměra [m²]: 4775

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: rybník

Druh pozemku: vodní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

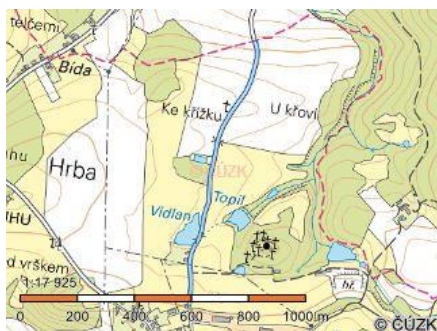
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Omezení převodu pozemků podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: [3650](#)

Obec: [Soběnov \[545805\]](#)

Katastrální území: [Soběnov \[751677\]](#)

Číslo LV: [174](#)

Výměra [m²]: 10068

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: silnice

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

4. Urbanistické uspořádání

(1) Urbanistické řešení je determinováno koncepcí Územního plánu Soběnov, se kterým musí Územní studie dosahovat souladu.

(2) Územní plán Soběnov stanoví pro plochy území, řešeného touto Územní studií následující způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy smíšené obytné (SO)**
- **Plochy veřejných prostranství (VP).**

4.1. Širší vazby

(1) Lokalita, která je předmětem Územní studie, navazuje ze severu na zastavěné území sídla Soběnov, kdy z jihu sousedící stávající zástavba je představována rozptýlenou individuální venkovskou zástavbou. Pro zajištění motorové a pěší dopravy budou sloužit nově navržené komunikace funkční podskupiny D2 – Obytná zóna, napojené stykovými křižovatkami na západě na stávající místní obslužné komunikace a na východě na komunikaci 3. třídy III/14625. Napojitelnost ploch na inženýrské sítě (v souladu s Územním plánem Soběnov) je technicky reálná, stávající infrastruktura není k dispozici. Vzdálenost lokality od návsi v Soběnově je cca 400 m, školka obecní úřad a kostel jsou vzdálené cca 500 m, nejbližší zastávka autobusu cca 460 m.

4.2. Parcelace

(1) Lokalita zastavitelné plochy SOBĚNOV Z7 byla již rozparcelována, a to v rámci komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Soběnov, které probíhaly souběžně se zpracováním Územního plánu Soběnov.

Současná parcelace však neumožňuje hospodárné využití lokality a nekoresponduje s řešením Územního plánu Soběnov, neboť severní hranice zastavitelné plochy SOBĚNOV Z7, závazně vymezená v ÚP, nezahrnuje např. u pozemků KN č. 3614, 3615, 3616, 3617 a 3618 (ozn.

v Územní studii I, II a 1 až 3) celé tyto pozemky, ale pouze jejich jižní části. Územní studií byla tedy tato situace prověřena a byla navržena reparcelace.

(2) S ohledem na velikost a proporce (a v případě pozemku KN č. 3618 i na existenci elektrického vzdušného vedení VN 22 kV, včetně ochranného pásma) zastavitelných částí pozemků KN č. 3617 a 3618* (ozn. v Územní studii I a II), *(rozuměj: částí pozemků nacházejících se v zastavitelné ploše SOBĚNOV Z7), které neumožňují umístění rodinných domů izolovaných v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zde bylo navrženo situování staveb pro rodinnou rekreaci (zahradní domky) a využití částí těchto dvou pozemků jako zahrádek ((= přípustné využití Ploch smíšených obytných (SO) dle Územního plánu Soběnov)).

(3) Řešení Územní studie tak v maximální možné míře zohledňuje stávající vlastnické poměry k pozemkům v řešeném území a umožňuje využití pozemků, při současném respektování obecně závazných předpisů a ustanovení Územního plánu Soběnov.

4.3. Zastavovací systém

(1) Zástavba má charakter ulicového, oboustranného zastavovacího systému s devatenácti rodinnými domy izolovanými a dvěma objekty pro rodinnou rekreaci (zahradní domky). Navrhovaná nová zástavba doplňuje rostlou zástavbu v zastavěném území sídla na rozhraní urbanizovaných ploch a volné krajiny. Jelikož v lokalitě nelze vysledovat jednotný či převládající směr hlavních střešních hřebenů stávajících stavebních objektů (a umístění těchto stávajících objektů a směry jejich hlavních střešních hřebenů jsou povětšinou dané umístěním a proporcemi stavebních pozemků na nichž jsou postaveny), byla tato zásada uplatněna i u nových rodinných domů – rodinné domy na pozemcích ozn. v Územní studii 6, 14, 19, dále 10 až 13 a 15 až 18 jsou orientovány do uličního prostoru štíty, u rodinných domů na pozemcích ozn. v Územní studii 1 až 5 a 7 až 9 se jedná o tzv. hřebenovou formu ulicové zástavby. Zvolená forma a uspořádání zástavby umožňuje postupnou realizaci, zohledněna je terénní konfigurace území, charakter sídla a jeho krajinný rámec.

4.4. Veřejná prostranství, komunikace, přístupy na pozemky

(1) Pro splnění požadavku Územního plánu Soběnov vymezit v zastavitelné ploše SOBĚNOV Z7 veřejná prostranství o výměře min. 1000 m² byla Územní studií takováto veřejná prostranství navržena, v podobě zeleně veřejných prostranství, o celkové výměře 1644 m², na pozemcích KN č. 3596 a 3610.

(2) Navržená veřejná prostranství v řešeném území jsou dále tvořena dopravními prostory („obytnou zónou“ – tedy komunikací se smíšeným provozem, která nemá vyhrazené plochy pro jednotlivé druhy dopravy a pro pěší provoz je využíván celý dopravní prostor místní komunikace) – viz grafickou část.

(2) Přístupy na navrhované pozemky rodinných domů i staveb pro rodinnou rekreaci (zahradní domky) jsou z veřejných prostranství.

5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení

5.1. Vymezení pozemků

(1) Vymezení pozemků v území řešeném Územní studií sleduje účelné uspořádání zastavitelných ploch pro rodinné domy izolované a pro rodinnou rekreaci na navržených zahrádkách – v souladu se způsobem využití ploch, definovaným v Územním plánu Soběnov.

(2) Měřítko zpracování Územní studie umožňuje zpřesnění jevů a principů, které míra rozlišení v územně plánovací dokumentaci obce neposkytuje.

5.2. Využití pozemků

(1) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v Územním plánu Soběnov:

„Plochy smíšené obytné (SO)“

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustní využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- odpovídající zázemí (např. pergola, skleník, bazén, dílna atd.)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- Podmínkou výstavby v zastavitelných plochách je vybudování kanalizace alespoň pro část plochy tak, aby plánovaná výstavba mohla být napojena na kanalizaci. Tato podmínka platí až po vybudování centrální ČOV. Pro části ploch, které sousedí s vodním tokem, a je možné jejich individuální odkanalizování do vodního toku přímo přes vlastní čistírnu odpadních vod.
- Odkanalizování do bezodtokových jímek je možné pouze po prokázání nemožnosti napojení na kanalizaci (např. dosavadní neexistenci kanalizační sítě) nebo vypouštění odpadních vod do vodního toku.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- v ochranném pásmu VN 22 kV nesmí být umístěny stavby s charakterem chráněného venkovního prostoru

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška obytných objektů - 1NP + podkroví (nizkopodlažní zástavba)
- max. výška hospodářských a provozních staveb - 12 m v hřebeni, sedlové střechy
- v zastavěném území obce » zastavitelná plocha pozemku max. 90%, platí pro vlastnické celky
- v navržených zastavitelných plochách » zastavitelná část pozemku max. 40%.“

„Plochy veřejných prostranství (VP)“

Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se.“

5.3. Plošné uspořádání

(1) Je definováno navrženou parcelací, stavebními čarami, naznačeným směrným půdorysným tvarem zástavby (viz grafickou část) a hustotou zástavby.

(2) Daná lokalita byla již rozparcelována v rámci komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Soběnov. Tyto komplexní pozemkové úpravy probíhaly souběžně se zpracováním Územního plánu Soběnov, nicméně současná parcelace neumožňuje hospodárné využití lokality, a tak Územní studie danou parcelaci prověřila a byly navrženy úpravy. V maximální možné míře však byly zohledněny stávající vlastnické poměry k pozemkům v řešeném území.

(3) Pro uplatňování v následných správních řízeních navrhuje Územní studie následující prvky plošného uspořádání:

- **Stavební čára:** vymezuje plochu, uvnitř které je na stavebním pozemku možno umístit stavbu rodinného domu (nebo – v případě navržených zahrádek – stavbu pro rodinnou rekreaci = zahradní domek) – je považována za nepřekročitelnou hranici zástavby. Kde není kótována, odměří se z Hlavního výkresu.
- **Půdorysný tvar zástavby:** půdorys rodinných domů má být obdélníkový, případně má být skladbou obdélníkových částí do tvaru L, T, U.
- **Zastavitelnost pozemků rodinných domů stavbami:** musí být v zastavitelné ploše Soběnov Z7 maximálně 40 %.

5.4. Prostorové uspořádání

(1) Prostorové uspořádání zástavby v řešeném území vychází z ustanovení Územního plánu Soběnov, která jsou doplněna a zpřesněna – v souvislosti s možnostmi podrobnějšího měřítka, které nabízí Územní studie. Definován je:

- **Počet podlaží (podlažnost) rodinných domů:** maximálně 1 nadzemní podlaží, případně 1 nadzemní podlaží + podkroví, možnost podsklepení a využití podkroví.

- **Maximální výška střešního hřebenu (nejvyššího místa konstrukce zastřešení) rodinných domů:** je navržena 10,0 m – měřeno nad upraveným terénem na straně proti svahu.
- **Maximální výška soklu (podezdívky) rodinných domů:** je navržena 0,75 m – měřeno nad upraveným terénem na straně proti svahu.
- **Maximální výška půdní nadezdívky rodinných domů:** je navržena 1,0 m – měřeno od hrubé podlahy podkroví.
- **Střechy rodinných domů:** budou sedlové, případně valbové nebo polovalbové, popřípadě v kombinaci s plochými nebo ozeleněnými střechemi, nepřipustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m (jedná se o geograficky cizorodé architektonicko – stavební prvky, valbové střechy s velmi krátkou délkou hřebenu působí z odstupu stejně jako střechy jehlanové).
- **Sklon střechy rodinných domů:** sedlové a valbové střechy budou mít sklon min. 24°, max. 45°.
- **Orientace hlavního střešního hřebenu rodinných domů:** viz Hlavní výkres.
- **Počet podlaží (podlažnost) zahradních domků na navržených pozemcích zahrádek:** maximálně 1 nadzemní podlaží, možnost podsklepení.
- **Max. výška hospodářských a provozních staveb:** 12m v hřebenu, sedlové střechy (převzato z ÚP Soběnov).

5.5. Architektonické řešení

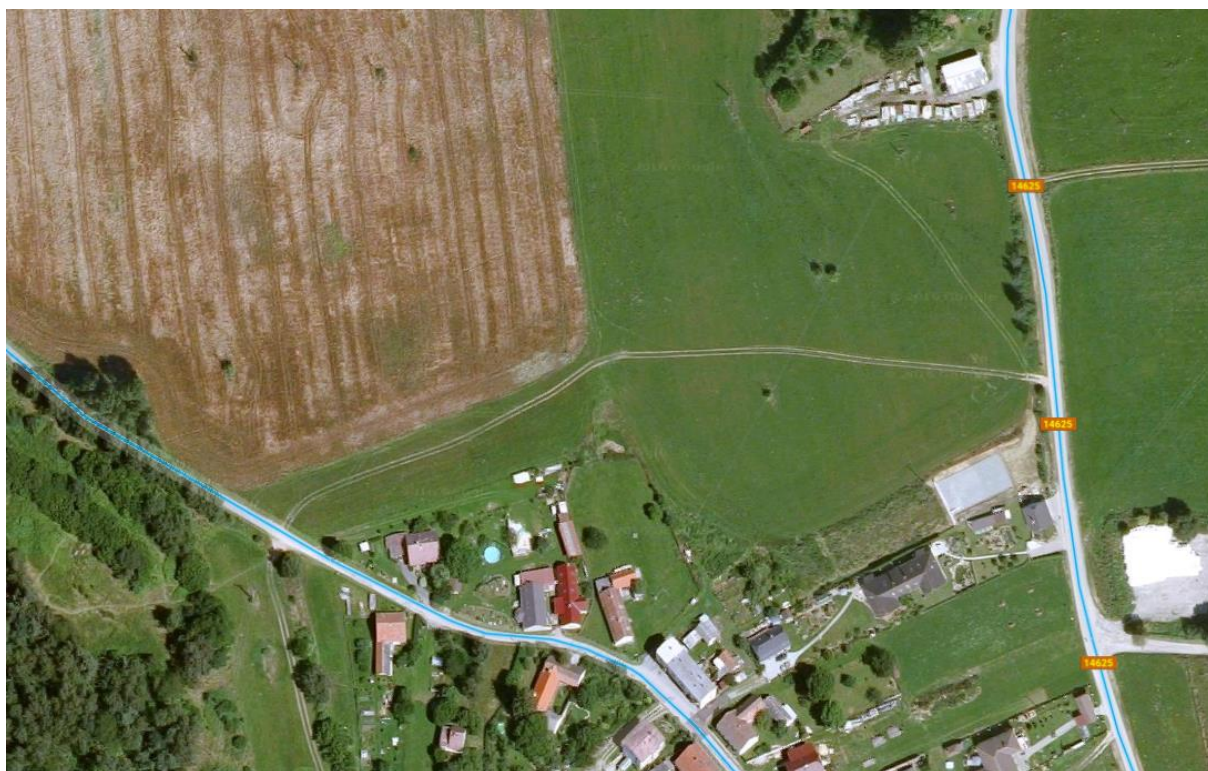
- (1) Návrh každé stavby musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí.
- (2) Objemové a hmotově – architektonické ztvárnění jednotlivých staveb musí zohledňovat kontext okolní zástavby a prostředí, nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí v sídle Soběnov
- (3) Hospodářské zázemí obytných budov má být integrované s objektem hlavním.
- (4) Prosvětlení podkroví je možné i vikýři nebo střešními okny.
- (5) Parkování a garážování osobních aut musí být řešeno na pozemcích rodinných domů a na plochách navržených zahrádek, garáže mají být vestavěné nebo přistavěné k rodinným

domům. Parkovací stání navržená na veřejných prostranstvích slouží pro pasanty a jako pohotovostní.

(6) Oplocení na uliční straně pozemků má být sjednocené u všech pozemků rodinných domů a zahrádek v lokalitě.

(7) Objekty pro úschovu nádob na směsný domovní odpad mají mít v celé lokalitě jednotný vzhled, přiřčleněny budou vhodným způsobem ke vstupům/vjezdům na pozemky rodinných domů.

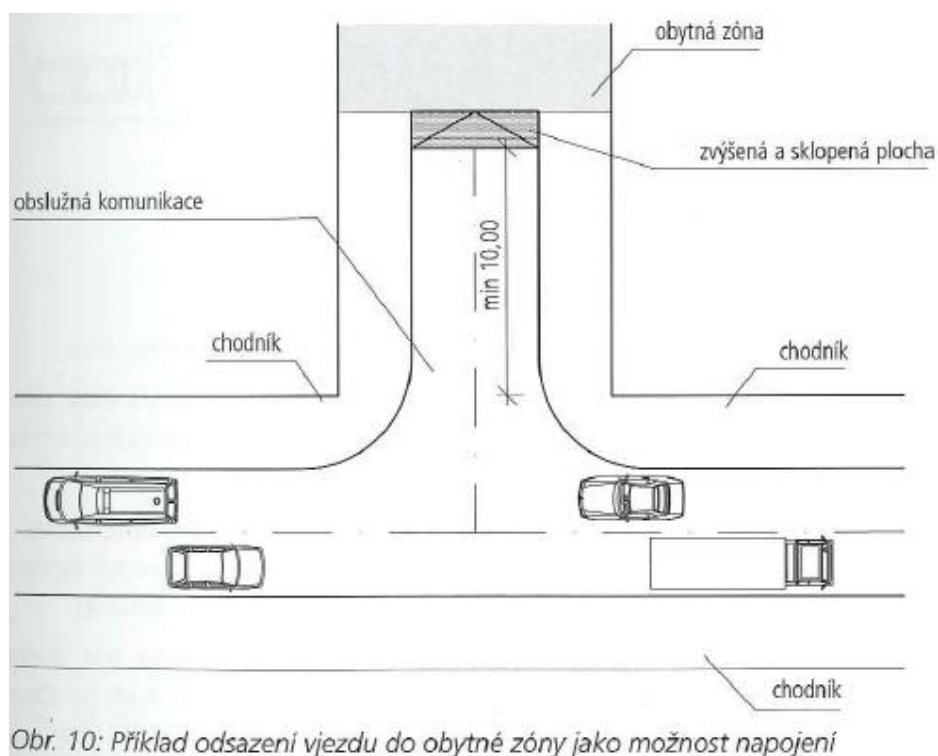
6. Doprava a koncepce technické infrastruktury



6.1. Doprava motorová

(1) Zastavitelná plocha SOBĚNOV Z7 bude napojena na stávající komunikační systém sídla dvěma stykovými křižovatkami z východní strany – ze silnice 3. třídy III/14625 a dvěma stykovými křižovatkami ze strany západní, z místní komunikace p.č. KN 3624 a 3447/5 (přes

manipulační plochu p.č. KN 100/1). V lokalitě s uvažovanou oboustrannou uliční zástavbou izolovanými rodinnými domy a stavbami pro rodinnou rekreaci jsou pozemní komunikace navrženy v podobě dopravně zklidněného prostoru, ve formě obytné zóny funkční skupiny D, podskupiny D2 – komunikace se smíšeným provozem. Uvažováno je s obousměrným provozem motorové dopravy, minimální šíře dopravního prostoru činí 3,50 m. Vyhýbání vozidel bude umožněno na místech se zajištěnou vzájemnou viditelností. Na vstupech komunikace do obytné zóny budou uplatněna opatření směřující ke snížení jízdní rychlosti (odsazení vjezdu do obytné zóny, se zvýšenou a sklopenou plochou dle TP103, v obytné zóně samé pak změny povrchů, střídavé uspořádání pohotovostních parkovacích stání pro OA pasantů, změny šířkového uspořádání dopravního prostoru). Vstupy/vjezdy na pozemky rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě budou z navržených pozemních komunikací.



(TP 103 Navrhování obytných a pěších zón)

6.2. Doprava stacionární

(1) S ohledem na rozsah, charakter a uspořádání zástavby bude parkování, odstavování a garážování vozidel vlastníků a uživatelů jednotlivých nemovitostí řešeno na pozemcích

rodinných domů a zahrádek. V rámci dopravního prostoru na veřejných prostranstvích jsou kromě toho navržena parkovací stání pro celkem 11 (3 + 4 x 2) OA pasantů, jedno parkovací stání bude uzpůsobeno pro užití osobami se sníženou schopností pohybu.

6.3. Doprava pěší

(1) Na navrhovaných dopravně zklidněných místních komunikacích funkční podskupiny D2 smějí chodci využívat obytnou ulici v celé její šíři.

6.4. Vodní hospodářství

6.4.1. Vodovod

(1) Zásobování vodou pro navržené rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci v řešené lokalitě je vodovodním řadem z potrubí PE 110. Vodovodní řad bude napojen v místní obslužné komunikaci na stávající vodovodní řad PE 90 ve správě Čevak JČ a.s. Z tohoto vodovodního řadu budou napojeny přilehlé rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci přípojkami z potrubí PE 32x4,4 a ukončeny ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel. Vodovodní síť bude zaokružovaná. Na trase vodovodních řadů budou osazeny podzemní hydranty.

(2) Výpočet potřeby vody

Směrné číslo roční spotřeby vody na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou dle vyhlášky č. 120/2011Sb. je 35 m³. Na 1 obyvatele bytu v rodinném domu se připočítává 1 m³. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům.

19 rodinných domů, 2 stavby pro rodinnou rekreaci 74 EO

roční potřeba

$Q_{rok} = 74 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 2\,664 \text{ m}^3/\text{rok}$

průměrná denní potřeba

$Q_p = 2\,664\,000/365 = 7\,299 \text{ l/d} = 0,084 \text{ l/s}$

max. denní potřeba

$$Q_m = 7\,299 \text{ l/d} \times 1,4 = 10\,219 \text{ l/d} = 0,118 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (10\,219/24) \times 1,8 = 766 \text{ l/h} = 0,213 \text{ l/s}$$

(3) **Stanovení výpočtového průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 čl.5.1.2 a)**

1 rodinný dům

2 WC $q = 0,15 \text{ l/s}$

bidet $q = 0,1 \text{ l/s}$

2 umyvadla $q = 0,2 \text{ l/s}$

dřez $q = 0,2 \text{ l/s}$

pračka $q = 0,2 \text{ l/s}$

vana $q = 0,3 \text{ l/s}$

sprcha $q = 0,2 \text{ l/s}$

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,01^2 \cdot 1 + 0,0225^2 \cdot 2 + 0,04^2 \cdot 5 + 0,09^2 \cdot 1} = 0,59 \text{ l/s}$$

19 rodinných domů, 2 stavby pro rodinnou rekreaci

$$Q_d = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,01^2 \cdot 21 + 0,0225^2 \cdot 21 \cdot 2 + 0,04^2 \cdot 21 \cdot 5 + 0,09^2 \cdot 21} = 2,69 \text{ l/s}$$

Navržený vodovodní řad DN 100 12,0 l/s > 2,69 l/s vyhovuje.

(4) **Vnější požární voda**

Vodovodní potrubí nejméně DN 80 mm s $Q = 4 \text{ l/s}$ při statickém přetlaku v nejvýše položeném hydrantu nejméně 0,2 MPa. Vzdálenost hydrantů od objektů nesmí přesáhnout 200m.

6.4.2. Kanalizace

(1) VARIANTA 1:

V zastavitelné ploše je navržena gravitační stoková síť jednotného kanalizačního systému s větvemi dimenze PVC 250 - 300 – viz grafická část. Kanalizační sběrač směřuje z území řešeného Územní studií severovýchodním směrem, přes pozemky p.č. KN 3650, 3658, 3664 a 3652 na pozemky p.č. KN 3567 a 3569, kde je uvažováno s novou čistírnou odpadních vod a biologickým rybníkem (veřejně prospěšná stavba VPS 7 dle platného Územního plánu Soběnov).

(2) VARIANTA 2:

V případě neprůchodnosti (například s ohledem na majetkoprávní vztahy k pozemkům) řešení navrženého dle Varianty 1 a vzhledem k potřebě postupné výstavby v řešené lokalitě, lze odkanalizování řešit následovně:

- rodinný dům na pozemku ozn. 7 (a případně stavba pro rodinnou rekreaci na pozemku ozn. I) – gravitačně, přípojkami do nové kanalizační šachty ukončující prodloužení kanalizační stoky jednotné kanalizace od stávající šachty na pozemku p.č. KN 3624. Likvidace odpadních vod v nově rekonstruované centrální ČOV obce
- rodinné domy na pozemcích ozn. 15 až 19 – gravitačně, přípojkami do kanalizační stoky jednotné kanalizace ústící do čerpací stanice kanalizační na pozemku p.č. KN 3596, odtud společný výtlak zaústěný přes předřazenou kanalizační uklidňovací šachtu do stávající kanalizační šachty jednotné kanalizace na pozemku p.č. KN 100/1. Likvidace odpadních vod v nově rekonstruované centrální ČOV obce
- rodinné domy na pozemcích ozn. 1 až 6 a 8 až 14 (a stavba pro rodinnou rekreaci na pozemku ozn. II) – gravitačně, přípojkami do kanalizační stoky jednotné kanalizace ústící do čerpací stanice kanalizační na pozemku p.č. KN 3610, odtud společný výtlak zaústěný přes předřazenou kanalizační uklidňovací šachtu do nové kanalizační šachty ukončující prodloužení kanalizační stoky od stávající šachty na pozemku p.č. KN 3624. Likvidace odpadních vod v nově rekonstruované centrální ČOV obce.

- (3) Řešení navržená Územní studií jsou pokládána za koncepční – v průběhu následných projekčních prací mohou být detailněji zpřesněna či upravena, a to zejména s ohledem na konkrétní technické požadavky a na podrobné tachymetrické polohopisné a výškopisné zaměření území, které ve fázi zpracování Územní studie nebylo jejím podkladem.
- (4) Dešťové vody z navržených obslužných místních komunikací a dopravních ploch budou odvedeny přes prefabrikované uliční vpusti přípojkami do kanalizačních stok.
- (5) Dešťové vody ze střech rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci budou zadrženy na pozemcích RD, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda. Dešťové vody z veřejných ploch a splaškové vody z rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci budou svedeny kanalizační sítí do stávající jednotné kanalizace.
- (6) V lomových bodech kanalizace budou osazeny betonové kanalizační šachty. Pro jednotlivé rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci budou vysazeny odbočky a přípojky splaškové kanalizace z potrubí DN 150 budou dovedeny cca 1 m za hranici pozemku a ukončeny revizní šachtou DN 400.

6.5. Zásobování teplem

- (1) Stavby a zařízení v zastavitelné ploše Soběnov Z7 budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie. Nepřípustné je využití technologií zvyšujících emisní zatížení území nad úroveň stanovenou platnou legislativou.

- (2) Propočet spotřeby tepla na vytápění:

$$19 \text{ RD} + 2 \text{ ZD} \qquad 21 \times 9 \text{ kW} = 189 \text{ kW}$$

Propočet roční spotřeby tepla na vytápění:

$$19 \text{ RD} + 2 \text{ ZD} \qquad 21 \times 16 \text{ MWh} = 336 \text{ MWh.}$$

6.6. Zásobování elektrickou energií

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV „Besednice“. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v krajnicích komunikací, chodnicích a na veřejných prostranstvích. E.ON Český Krumlov v současné době zpracovává projektovou dokumentaci na kabelové rozvody NN v řešené lokalitě – dva nové vývody NAYY 4Bx150 ze stávajících trafostanic „TS SOBĚNOV – OBEC“ a „TS SOBĚNOV – KULTURNÍ DŮM“ umožňující částečné připojení nové výstavby a připojení stávajícího odběru p.č. st. 256 (truhlárna) z důvodu demontáže stávajícího volného vedení NN pro p.č. st. 256 procházejícího zastavitelnou plochou Z7. Nově navržené přívody jsou vedeny podél komunikací p.č. 3462/24, 3447/5, 3624 – směr Smrhov a komunikací 3443/3 a 3650 – směr Mlýn. Připojení zastavitelné plochy Z7 včetně 30% rezervy pro elektrické přímotopné vytápění je realizovatelné po vybudování nové trafostanice VN/NN v místě (např.) křížení stávajícího volného vedení VN se stávající komunikací p.č. 3624, případně realizací dalšího přívodu kabelem NAYY 4Bx240 ze stávající trafostanice „TS SOBĚNOV – KULTURNÍ DŮM“. Přívody směr Smrhov, Mlýn je možné posílit kabelem NAYY 4Bx150 z důvodu osazení „T“ spojek. Nejvhodnějším řešením je z důvodu ekonomických, spolehlivosti sítě a i z důvodů vlastnických vybudování nové trafostanice.

(2) Potřebu elektrického příkonu, vyvolanou realizací staveb v řešeném území je možné pokrýt následujícím způsobem:

- ze stávajícího volného vedení NN AlFe35 (délka AlFe 250m, délka celého distribučního přívodu cca 550m) zásobujícího lokalitu směr Smrhov lze připojit provizorně pouze RD na parcele číslo 3609 – hodnotu hlavního jističe upřesní EON v žádosti o připojení. Ve směru „Mlýn“ se v současné době nenachází žádné distribuční rozvody „NN“ E.ON.
- z nově navrženého kabelového vývodu NAYY 4Bx150 – směr Smrhov lze připojit cca 8 RD v zastavitelné ploše Z7 a 18 stávajících odběrů bez elektrického vytápění v trase stávajícího přívodu AlFe – délka celého přívodu cca 650m do středu zastavitelné plochy Z7 (pilíř mezi p.č.3606 a p.č. 3607) s jističi před ET 3/25A bez elektrického vytápění – hodnoty hlavních jističů upřesní E.ON v žádosti o připojení. V případě stávajících odběrů s elektrickým vytápěním je na novém přívodu minimální výkonová rezerva pro připojení zastavitelné plochy Z7.

- z nově navrženého kabelového vývodu NAYY 4Bx150 – směr Mlýn lze připojit cca 10RD v zastavitelné ploše Z7, 30 stávajících odběrů bez elektrického vytápění a stávající odběr p.č. st. 256 (jistič před ET 3/50A) – délka celého přívodu 1000 m do středu zastavitelné plochy (pilíř mezi p.č.3606 a p.č. 3607) s jističi před ET 3/25A bez elektrického vytápění – hodnoty hlavních jističů upřesní E.ON v žádosti o připojení. V případě stávajících odběrů s elektrickým vytápěním je na novém přívodu minimální výkonová rezerva pro připojení zastavitelné plochy Soběnov Z7.
- z obou navržených kabelových vývodů NAYY 4Bx150 lze připojit v případě stávajících odběrů bez vytápění cca 18RD v zastavitelné ploše Z7 s jističi před ET 3/25A bez elektrického vytápění – hodnoty hlavních jističů upřesní E.ON v žádosti o připojení. V případě stávajících odběrů s elektrickým vytápěním je na nových přívodech minimální výkonová rezerva pro připojení zastavitelné plochy Z7.

Připojovací pilíře před jednotlivými parcelami budou připojené pomocí „T“ spojek. V propočtu příkonu lokality se počítá u ploch pro bydlení s 30% rezervou pro elektrické přímotopné vytápění, případně vytápění TČ.

(3) Propočet příkonu lokality:

V zastavitelné ploše Z7 bude napojeno 19 RD a 2 zahradní domky. Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

- **VÝPOČET PŘÍKONU ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 19 RD x 11 kW/RD	209.00 kW
---------------------------------	-----------

Vysoký tarif – 2 zahr.domky – 2 x 7 kW/zahradní domek	14.00 kW
---	----------

<u>Rezerva pro elektrické vytápění – 6 RD x 12 kW</u>	<u>72.00 kW</u>
---	-----------------

Celkem instalovaný příkon	295.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 209.0 kW x 0.37	77.33 kW
--------------------------------	----------

Vysoký tarif – 14.0 kW x 0.37	5.18 kW
-------------------------------	---------

<u>Rezerva pro el.vytápění – 72 kW x 0.8</u>	<u>57.60 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	140.11 kW
-----------------------	-----------

6.6.1. Veřejné osvětlení

(1) Veřejné osvětlení v řešeném území bude napojeno na rozvod elektrické energie z nového rozvaděče RVO osazeného v zastavitelné ploše Z7 na pozemku p.č.100/1, u oplocení p.č.111/1. Stávající rozvaděč RVO je osazen ve vývodové části rozvaděče NN stávající trafostanice TS Soběnov – obec, délka rozvodu VO včetně rozvodu v zastavitelné ploše, napájeného ze stávajícího rozvaděče trafostanice, by byla cca 1300m, jištění vývodu v trafostanici maximálně 6A – **nevyhovuje**, vzdálenost mezi rozvaděči RVO VO bude cca 700m. V případě nové trafostanice lze rozvaděč RVO osadit u nové trafostanice. Nový rozvaděč RVO bude napájet projektované VO zastavitelné plochy Z7 a část stávajícího VO podél komunikace směr Smrhov. Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely CYKY uloženými v trubkách Kopoflex v zemních rýhách dle ČSN 73 6005 s přiloženým uzemňovacím vedením FeZn 10mm uloženým v trase kabelového rozvodu VO v samostatné drážce. Kabelový rozvod VO je navržen jako příloha v současné době projektovaného distribučního rozvodu NN. Osvětlení komunikace u bytové výstavby je navrženo výbojkovými svítidly 50 - 70W shodného typu s veřejným osvětlením v dané lokalitě, osazenými výbojkami 70W osazenými na bezpaticových stožárech délky 5 m – maximální rozteč svítidel 36 m (NMF 417 – oblé sklo – cena svítidla 4 670,- Kč včetně zdroje). Projektované svítidlo VO osazené v zeleném pásu před p.č. 3604 se nachází v ochranném pásmu stávajícího vedení VN22 kV, při zpracování dalšího stupně PD požádat o výjimku pro osazení svítidla E.ON Č.Budějovice (vzdálenost od krajního vodiče VN 22kV 4 m.)

Pro zvážení jsou možné další dvě alternativy veřejného osvětlení:

- Alternativa 1 – svítidlo výbojkové TYP 130 – 70 W osazené na bezpaticových stožárech délky 5m – maximální rozteč svítidel 43m – cena svítidla 4 370,- Kč včetně zdroje.
- Alternativa 2 – svítidlo LED TYP 135 – 34 W osazenými na bezpaticových stožárech délky 5m – maximální rozteč svítidel 53m – bezúdržbové, životnost min.20 let – cena svítidla 7 310,- Kč včetně zdroje.

(2) Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako příloha kabelových rozvodů NN.

6.7. Shromažďování a likvidace odpadů

- (1) Objekty pro úschovu nádob na směsný domovní odpad mají mít v celé lokalitě jednotný vzhled, přiřčleněny budou vhodným způsobem ke vstupům/vjezdům na pozemky rodinných domů.
- (2) S místem pro nádoby na separovaný odpad se v řešeném území Územní studie nepočítá.

7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

- (1) Územní studie prověřuje způsob využití ploch, které jsou v Územním plánu Soběnov vymezeny jako plochy zastavitelné, se způsobem využití jako **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** a **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**. Uspořádání lokality umožňuje postupnou realizaci zástavby, předpokladem je však nejprve realizovat v souladu s návrhem dle Územní studie vymezení pozemků (reparcelaci), veřejná prostranství a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (nebo jejich části) v lokalitě.
- (2) Pro další postup doporučuji:
 - po schválení možnosti využití ÚS pořizovatelem vložit data o této studii do evidence územně plánovací činnosti, aby se tak Územní studie stala neopominutelným územně plánovacím podkladem
 - dořešit majetkoprávní vztahy v lokalitě
 - zhotovit návrh geometrického plánu (reparcelace)
 - majetkoprávně upravit vztahy k novým pozemkům
 - zpracovat dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí a následně stavebních povolení pro realizaci dopravní a technické infrastruktury, získat potřebná správní rozhodnutí
 - správní rozhodnutí potřebná pro realizaci jednotlivých rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci (zahradní domky) budou předmětem správních řízení vedených s jednotlivými konkrétními stavebníky těchto domů.

7. Doklady

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax: 380 303 110, telefon: 380 303 147, e-mail: tomasek@mestokaplice.cz, www.mestokaplice.cz

Č.j.: MěÚK/29402/2016

Spisová značka: SZ/MěÚK/15322/2016/04

V Kaplici dne: 8. 12. 2016

Za správnost vyhotovení: Michal Tomášek - odborný referent (pořizovatel)

Zápis z projednání návrhu územní studie "Územní studie Soběnov – zastavitelná plocha Soběnov Z7"

Konáno dne 8. 12. 2016 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice

Přítomni:

Obec Soběnov

Zpracovatel » Ing. arch. Jiří Rampas

Pořizovatel » Michal Tomášek

MěÚ Kaplice : OSÚ

ODSH

OŽPÚPaPP

Vlastníci pozemků

JARUSLAV ELEK
František Kůrka
JAN HRUŠKA
JUD. STAN. PRÁVNIK
Božena Šimonová
F. B. B. B. (J. B. B. B.)

Vlastníci technické infrastruktury

Zápis:

POŘIZOVATEL ZAHÁJIL PROJEDNÁNÍ, SEZNAM VŠECHNY
PŘÍTOMNÉ S TÍM, JEHO SE DÁNE PROJEDNÁNÍ TYKÁ, A POTÉ
PŘEDAL SLOVO ZPRACOVATELI.

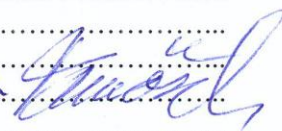
ZPRACOVATEL SEZNAMIL VŠECHNY PŘÍTOMNÉ S NAVR-
ŽENÝM ŘEŠENÍM, PODROBNĚ JIM VYSVĚTLIL VŠE POT-
ŘEBNĚ, A NÁSLEDNĚ BYL DÁN PROSTOR VŠEM OSTAT-
NÍM, ABY SE K PŘEDLOŽENÉMU NAVRHU JS VYJÁDRILI
A PŘÍPADNĚ K NEHU VVEDLI SVE PŘÍPOHINKY.

PROJEDNÁNÍ SKONČENO V 10:05 HOD.

NIKDO Z PŘÍTOMNÝCH ŽÁDNÉ PŘÍPOHINKY NEUVEDLI.

SEJDNÁNÍ UKONČENO V 10:15 HOD.

ZAPISAL: TOMÁSEK



ÚZEMNÍ STUDIE SOBĚNOV

ELEKTROROZVODY

NAPOJENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

Zásobování elektrickou energií

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV „Besednice“. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v pomocných plochách – krajnicích komunikací, chodnicích u komunikací a veřejných prostranstvích. E.ON Český Krumlov v současné době zpracovává projektovou dokumentaci na kabelové rozvody NN v řešené lokalitě – dva nové vývody NAYY 4Bx150 ze stávajících trafostanic „TS SOBĚNOV – OBEC“ a „TS SOBĚNOV – KULTURNÍ DŮM“ umožňující částečné připojení nové výstavby a připojení stávajícího odběru p.č. st.256 (truhlárna) z důvodu demontáže stávajícího volného vedení NN pro p.č. st.256 procházejícího zastavitelnou plochou. Nově navržené přívody jsou vedeny podél komunikací p.č. 3462/24, 3447/5, 3624 – směr Smrhov a komunikací 3443/3 a 3650 – směr Mlýn – připojení nově navržené zástavby je závislé na kladném projednání navržených tras kabelových vedení NN s majiteli dotčených pozemků.

Připojení nových zastavitelných ploch včetně 30% rezervy pro elektrické přímotopné vytápění je realizovatelné po vybudování nové trafostanice VN/NN v místě křížení stávajícího volného vedení VN se stávající komunikací p.č.3624, případně realizací dalšího přívodu kabelem NAYY 4Bx240 ze stávající trafostanice „TS SOBĚNOV – KULTURNÍ DŮM“. Přívody směr Smrhov, Mlýn je možné posílit kabelem NAYY 4Bx150 z důvodu osazení „T“ spojek. Nejvhodnějším řešením je z důvodu ekonomických, spolehlivosti sítě a i z důvodů vlastnických vybudování nové trafostanice.

(2) Potřebu elektrického příkonu, vyvolanou realizací staveb v řešeném území je možné pokrýt následujícím způsobem:

- ze stávajícího volného vedení NN AlFe35 (délka AlFe 250m, délka celého distribučního přívodu cca 550m) zásobujícího lokalitu směr Smrhov lze připojit provizorně pouze RD na parcele číslo 3609 – hodnotu hlavního jističe upřesní EON v žádosti o připojení. Ve směru „Mlýn“ se v současné době nenachází žádné distribuční rozvody „NN“ E.ON.
- z nově navrženého kabelového vývodu NAYY 4Bx150 – směr Smrhov lze připojit cca 8RD v nové zastavitelné ploše a 18 stávajících odběrů bez elektrického vytápění v trase stávajícího

přívodu AlFe – délka celého přívodu cca 650m do středu nové zastavitelné plochy (pilíř mezi p.č.3606 a p.č. 3607) s jističi před ET 3/25A bez elektrického vytápění – hodnoty hlavních jističů upřesní E.ON v žádosti o připojení. V případě stávajících odběrů s elektrickým vytápěním je na novém přívodu minimální výkonová rezerva pro připojení nové zastavitelné plochy.

- z nově navrženého kabelového vývodu NAYY 4Bx150 – směr Mlýn lze připojit cca 10RD v nové zastavitelné ploše, 30 stávajících odběrů bez elektrického vytápění a stávající odběr p.č. st. 256 (jistič před ET 3/50A) – délka celého přívodu 1000m do středu zastavitelné plochy (pilíř mezi p.č.3606 a p.č. 3607) s jističi před ET 3/25A bez elektrického vytápění – hodnoty hlavních jističů upřesní E.ON v žádosti o připojení. V případě stávajících odběrů s elektrickým vytápěním je na novém přívodu minimální výkonová rezerva pro připojení nové zastavitelné plochy.

- z obou navržených kabelových vývodů NAYY 4Bx150 lze připojit v případě stávajících odběrů bez vytápění cca 18RD v nové zastavitelné ploše s jističi před ET 3/25A bez elektrického vytápění – hodnoty hlavních jističů upřesní E.ON v žádosti o připojení. V případě stávajících odběrů s elektrickým vytápěním je na nových přívodech minimální výkonová rezerva pro připojení nové zastavitelné plochy.

Připojovací pilíře před jednotlivými parcelami budou připojené pomocí „T“ spojek. V propočtu příkonu lokality se počítá u ploch pro bydlení s 30% rezervou pro elektrické přímotopné vytápění, případně vytápění TČ.

Propočet příkonu lokality

V nové zastavitelné ploše bude napojeno 19 RD a 2 zahradní domky. Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

VÝPOČET PŘÍKONU ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 19 RD x 11 kW/RD	209.00 kW
---------------------------------	-----------

Vysoký tarif – 2 zahr.domky – 2 x 7 kW/zahradní domek	14.00 kW
---	----------

<u>Rezerva pro elektrické vytápění – 6 RD x 12 kW</u>	<u>72.00 kW</u>
---	-----------------

Celkem instalovaný příkon	295.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 209.0 kW x 0.37	77.33 kW
--------------------------------	----------

Vysoký tarif – 14.0 kW x 0.37	5.18 kW
-------------------------------	---------

<u>Rezerva pro el.vytápění – 72 kW x 0.8</u>	<u>57.60 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	140.11 kW
-----------------------	-----------



E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
České Budějovice



DOŠLO DNE: 29. 09. 2016

Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

O1605000321

Eva Ježková

+420 387 761 745

+420 387 761 225

eva.jezkova@cevak.cz

26. září 2016

"SP STUDIO", s.r.o.

Budějovická č.p. 58

381 01 Český Krumlov

Soběnov, parc. č. 3610, ÚS SOBĚNOV - LOKALITA Z1 (zákres sítí)

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaného vodovodu pro veřejnou potřebu. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

- Z předložené žádosti není patrný záměr investora.
- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí provozovaných společnostmi ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedené kontakty (petra.bartosikova@cevak.cz, tel.387761754). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření dotčená data na vyžádání poskytnou.
- Při souběhu a křížení s vodovodem musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, případně dle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu, odpovídá investor.
- Vytýčení sítí provozovaných společnostmi ČEVAK a.s. v zájmovém území si před zpracováním projektové dokumentace objednejte - Procházka Martin tel. 724540647, martin.prochazka@cevak.cz.
- Před záměrem zásahu do ochranného pásma vodovodu pro veřejnou potřebu, nebo napojení na vodovod požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení k vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

S pozdravem

ČEVAK a.s.

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice.

oddíl B, vložka 657 (117)

Eva Ježková

referent vyjadřovací činnosti

Přílohy: Situace O16070029967

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264
370 10 České Budějovice

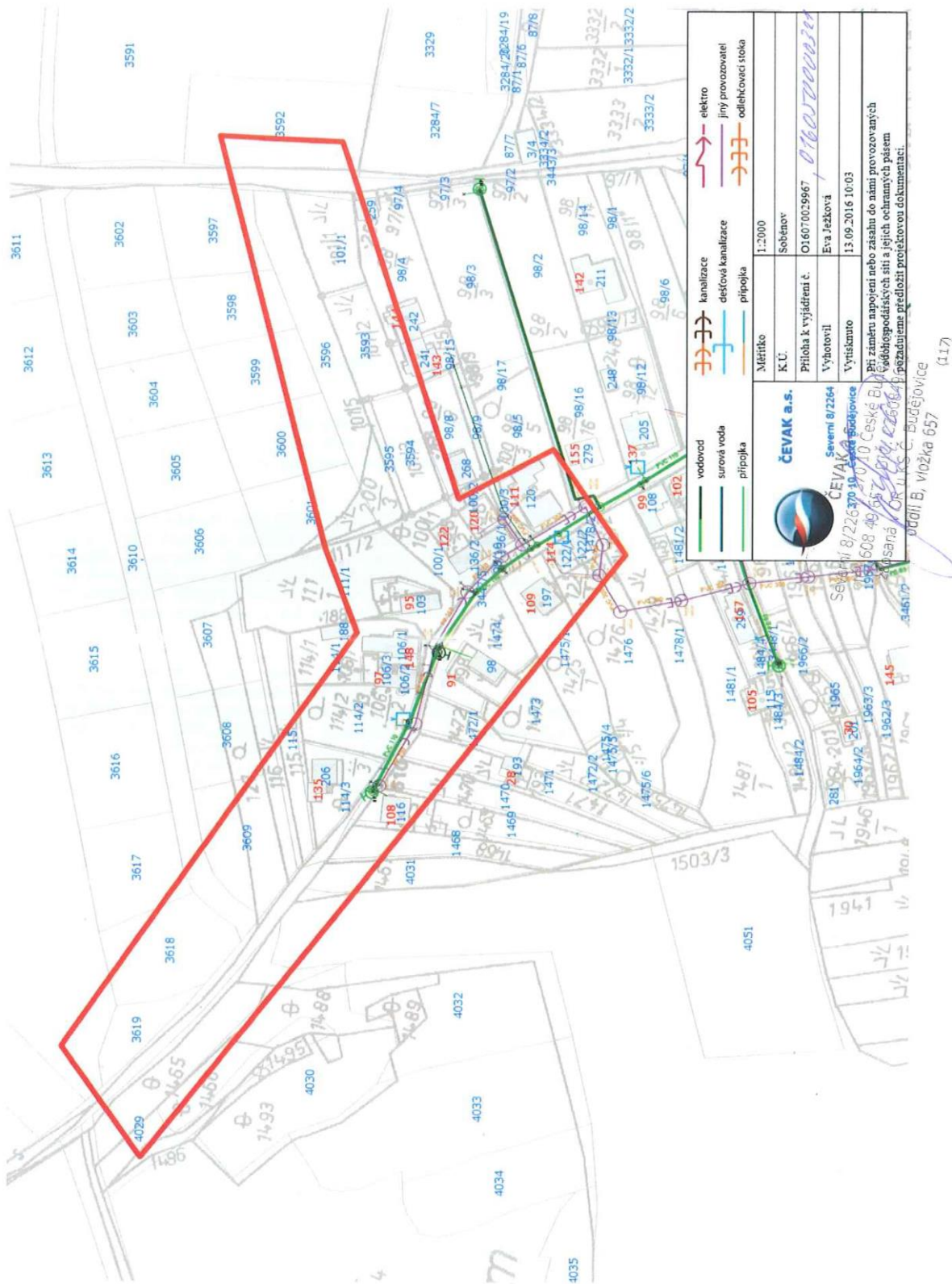
[T] +420 387 761 911
[F] +420 387 761 225
[E] info@cevak.cz

Hlášení poruch: 800 120 112
Infolinka: 844 844 870
www.cevak.cz

IČ: 608 49 657
DIČ: CZ60849657

Naše voda. Naš život.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 657, u Krajského soudu v Českých Budějovicích



MINISTERSTVO OBRANY ČR
SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ
ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ
INFRASTRUKTURY
Teplého 1899, 530 02 Pardubice, datová schránka hjaavk, IČ 601 62 694

Sp.zn. 34182/2016-8201-OÚZ-ČB

V Pardubicích dne 27. září 2016
Výtisk jediný
Počet listů: 1
Přílohy: 0

SP Studio, s.r.o.
architektonická kancelář
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

Územní studie - Soběnov lokalita Z1, pozemek p.č. 3610, 3613, 3618, ... v k.ú. Soběnov

Na základě Vaší žádosti bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve znění zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy.

K předložené žádosti sděluji následující:

- v zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Žádost o vydání závazného stanoviska ČR – MO SEM, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice ve fázi územního nebo stavebního řízení musí obsahovat níže uvedené podklady:

- zastavovací situaci se zákresem všech objektů a vyznačením zájmového území,
- situaci širších vztahů (měř. 1 : 25 000, 1 : 10 000),
- koordinační situaci,
- průvodní, souhrnnou zprávu,
- pohled na objekt s okótováním jeho nejvyššího bodu,
- řez objektem s uvedením typu krytiny (doporučení - matová).

Toto vyjádření nelze použít pro ohlášení, územní ani stavební řízení. Vyjádření je platné dva roky a bylo vydáno pouze pro potřebu vyhotovení projektové dokumentace.

Bc. Pavla HROMÁDKOVÁ
vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

Vyřizuje: Ing. Barbora Štroufová, tel. 973 321 587

Při další případné korespondenci, týkající se uvedené věci, uveďte naší výše uvedenou spisovou značku.





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 705599/16

Číslo žádosti: 0116 702 562

Důvod vydání Vyjádření: Zjednodušené územní řízení k rozhodnutí -o umístění stavby, -o změně využití území, -o změně stavby

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 12. 9. 2018.

Žadatel	"SP STUDIO", s.r.o.	
Stavebník	Obecní úřad Soběnov, Josef Čabela starosta, Soběnov 52, Kaplice, 38241	
Název akce	ÚS Soběnov	
Zájmové území	Okres	Český Krumlov
	Obec	Soběnov
	Kat. území / č. parcely	Soběnov

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací:

705599/16

Číslo žádosti:

0116 702 562

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno ve zjednodušeném územním řízení. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinna dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, které jsou součástí tohoto **Vyjádření**.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto **Vyjádření** uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání **Vyjádření** uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto **Vyjádření**, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** o tom, zda toto **Vyjádření** v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto **Vyjádření** nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto **Vyjádření** a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, které jsou nedílnou součástí tohoto **Vyjádření**. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** a nebo

b) toto **Vyjádření**, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Milan Zdychynec, e-mail: milan.zdychynec@cetin.cz (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(6) Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto **Vyjádření** vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k **Vyjádření** lze kontaktovat společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK



Číslo jednací: 705599/16

Číslo žádosti: 0116 702 562

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 12. 9. 2016.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Výjádření*, nelze toto *Výjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Výjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Výjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Příloha k *Výjádření* 705599/16

Číslo žádosti: 0116 702 562

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 607 868 512 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Příloha k *Vyjádření* 705599/16

Číslo žádosti: 0116 702 562

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Filípek Josef, Pražská tř. 2239 České Budějovice, mail: josef.filipek@cetin.cz.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO ÚS Soběnov trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“. Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen a dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.



Příloha k Vyjádření 705599/16

Číslo žádosti: 0116 702 562

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy jih

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238464572 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

ARANEA NETWORK a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: pobočka Jižní Čechy, Slévárenská 671, 370 01 Č.Budějovice

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

kontakt: Ing. Vok Zdrahal, mobil 727969750, e-mail: vok.zdrahal@araneanetwork.cz

Jan Koc

se sídlem: Protivín, Maletice 37, PSČ 39811

IČ: 76621278

DIČ: CZ500912233

kontakt: Jan Koc, mobil: 602 574 682, e-mail: jan.koc@iol.cz

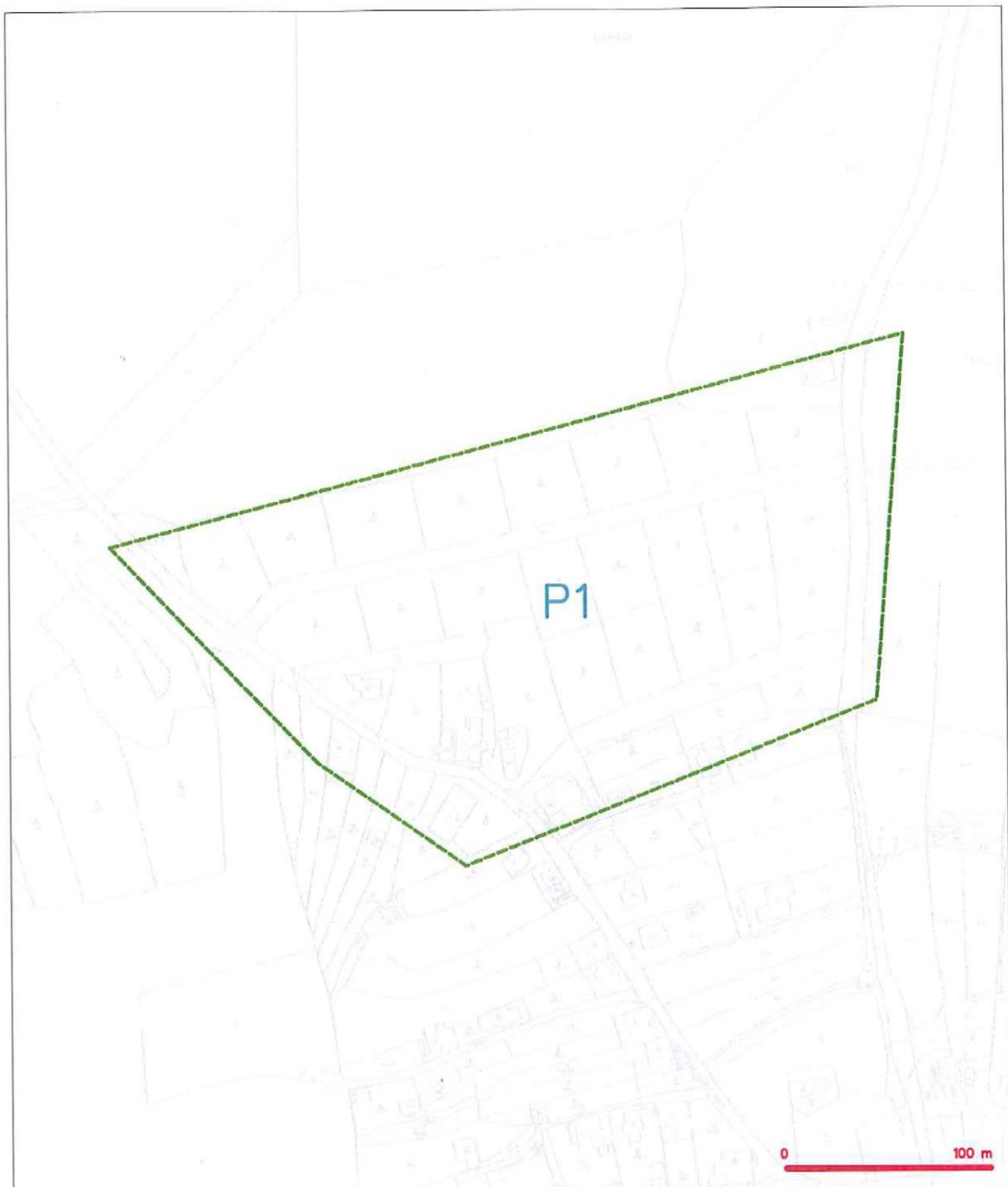
Montela s.r.o.

se sídlem: Kněžskodvorská 535/25, 370 04 České Budějovice

IČ: 14503026

DIČ: CZ 14503026

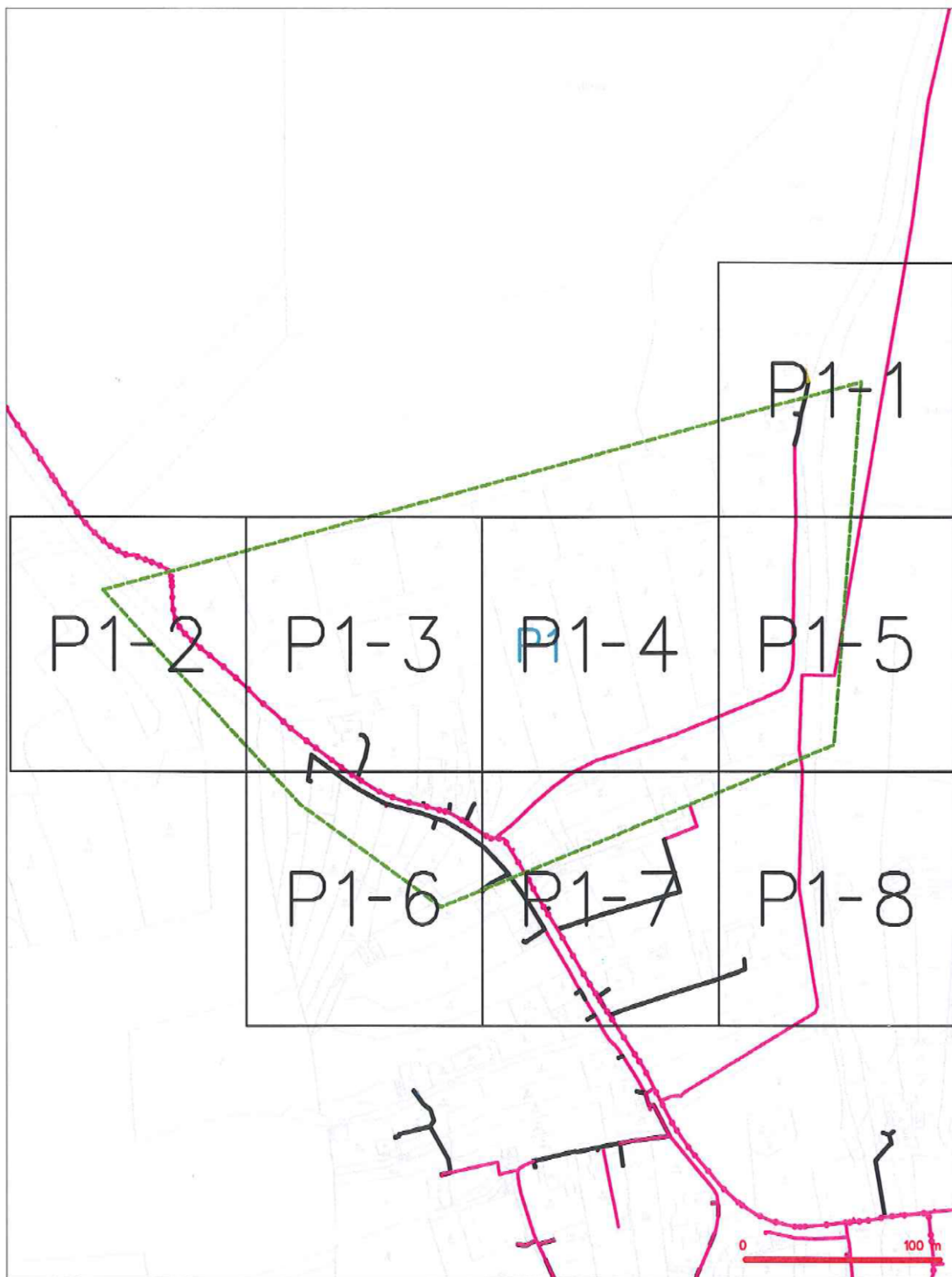
kontakt: Lenka Pechoušková, tel.: 387020611, mobil: 602167642, e-mail: vytyceni@montela.cz



LEGENDA
----- hranice zájmového území s vyjádřením


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Oliářská 2681/5
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084053
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

— hlavní optická síť s výhledem
— sítě příslušné, sítě sítě příslušné CETIN
— sekundární příslušné optické kabely
— sekundární příslušné optické kabely, HOPF, kabely
— nebo stávající optické a metalické kabely
— sekundární příslušné metalické kabely
— sekundární síť sítě

— sekundární příslušné optické kabely, HOPF, kabely
— nebo stávající optické a metalické kabely
— sekundární síť, ochranné plátno roztahové síť
— sekundární síť
— sekundární síť
— sekundární síť sítě
— síť sítě



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

SP STUDIO, s.r.o.
PAVEL PECHA
Budějovická 58
38101 Český Krumlov

E.ON Servisní, s.r.o.
RCDS České Budějovice
Křižíkova 1676/9
České Budějovice
www.eon.cz

Hana Havelková
T +420-387863225
hana.havelkova@eon.cz

Naše značka
H18585-16137382

České Budějovice, 02.09.2016

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Obec Soběnov
Název stavby: ÚZEMNÍ STUDIE SOBĚNOV- LOKALITA Z1
Místo stavby: KÚ Soběnov (751677), žadatelem vyznačené zájmové
území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

16137382

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Radek Kouba, tel.: 724014003, email: radek.kouba@eon.cz.
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m



Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Ing. Josef Multerer,
tel.: 38786-4112, email: josef.multerer@eon.cz

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 02.09.2017.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
IČ: 25186713, DIČ: CZ25186713

115

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

16137382

Udělení souhlasu

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy**

E.ON Česká republika, s.r.o.

** Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*





E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

SP STUDIO, s.r.o.
PAVEL PECHA
Budějovická 58
38101 Český Krumlov

České Budějovice 30.08.2016

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví
E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Obec Soběnov
Název stavby: ÚZEMNÍ STUDIE SOBĚNOV- LOKALITA Z1
Místo stavby: KÚ Soběnov (751677), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční
soustavy plynu vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce,
a.s. a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení.

**V zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve
vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.**

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců do 30.08.2017.

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

093

Příloha: Orazítkovaná situace

E.ON Servisní, s.r.o.
RCDS České Budějovice
Křížíkova 1676/9
České Budějovice
www.eon.cz

Hana Havelková
T +420-387863225
hana.havelkova@eon.cz

Naše značka
H18585-16137382

Číslo žádosti: 16137382

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591